

ITALIA IN CAMPUS

www.italiaincampus.it

REGOLAMENTO di Italia in Campus

Italia in Campus è un progetto di Campus Universitario Diffuso. Tutti i servizi sono erogati in ambito cittadino ed in diverse sedi. Il collegamento e la fruizione dei vari servizi sono gestibili tramite l'app "Italia in Campus" che il Conduttore ha onere di scaricare e consultare.

DEFINIZIONI

- Attrezzature: sono tutte le apparecchiature (elettrodomestici, wifi, impianti, etc) e tutte le dotazioni (lenzuola, vettovaglie, etc) che Campus mette a disposizione del Conduttore nella Stanza, nella Casa e negli Spazi Comuni;
- IIC: è Think! S.p.A. Italia in Campus;
- Struttura: è l'appartamento all'interno del quale si trova la Stanza ed include residenze e/o Casa /Campus;
- Proposta: è il contratto di locazione/soggiorno concluso dal Conduttore con Think! S.p.a.;
- Ospite: visitatore introdotto nella Casa o negli Spazi comuni, estraneo al novero dei Conduttori e/o al personale di Campus;
- Regolamento: è il presente regolamento;
- Spazi Comuni: sono tutti gli spazi che il Conduttore condivide all'interno/esterno della Casa e/o all'interno delle aree di proprietà/disponibilità/pertinenza della proprietà, messe a disposizione del Conduttore;
- Stanza: è l'alloggio di pertinenza esclusiva del Conduttore (a seconda che sia standard o grande)
- Conduttore: è l'utente del servizio di Think! S.p.a.;

Art. 1 Regole di comportamento in collettività

1. Il comportamento del Conduttore deve essere improntato, nei rapporti con gli altri Conduttori e con il personale di IIC, sia all'osservanza delle fondamentali norme di tolleranza, rispetto e collaborazione che possono garantire la quotidiana convivenza, sia all'osservanza del Regolamento.
2. Il Conduttore è tenuto ad osservare tutte le prescrizioni di Legge, dei regolamenti di Polizia Urbana e di Pubblica sicurezza in quanto applicabili, quelle relative agli obblighi dei conduttori, nonché ogni prescrizione aggiuntiva, rispetto al Regolamento, emanata da IIC anche nel corso della Locazione.
3. È fatto tassativo divieto al Conduttore di trasferire, anche se temporaneamente, la propria residenza presso la Stanza o la Casa o gli Spazi Comuni.
4. Il Conduttore si impegna a:

- a) utilizzare la Stanza e gli spazi comuni e le attrezzature in modo ordinato, decoroso e nel rispetto e d'intesa con gli altri Conduttori.
 - b) assicurarsi che la cucina e i servizi igienici comuni siano mantenuti in modo decoroso e rispettoso delle regole igienico/sanitarie di base.
 - c) tenere le porte blindate dei piani con le serrature aperte così che in caso di emergenza il personale addetto possa accedere ai piani.
 - d) denunciare tempestivamente eventuali malattie contagiose contratte. IIC potrà invitare il Conduttore, nel rispetto della disciplina sulla Privacy, ad isolamento nella Stanza e/o allontanarlo dalla Casa, secondo le indicazioni del personale medico al cui esame il Conduttore sin d'ora si impegna a sottoporsi, fino al conseguimento di non contagiosità, da attestarsi con certificato medico;
 - e) comunicare tempestivamente a IIC eventuali guasti e/o malfunzionamenti, nonché difetti delle Attrezzature utilizzando l'apposita app Italia in Campus. Solo in caso di malfunzionamento dell'app scrivere all'apposita email dedicata: assistentatecnica@italiaincampus.it
 - f) curare personalmente le norme igieniche, l'ordine ed il rispetto del decoro della Stanza e della Casa;
 - g) in ogni caso e nell'interesse comune di tutti gli occupanti della Casa, permettere l'accesso, in ogni momento, del personale IIC per la manutenzione ordinaria e/o pulizia. La violazione di quest'obbligo libererà IIC dall'obbligazione manutenzione e/o pulizia della Stanza e, considerato il costo del personale che non potrà essere utilmente impiegato nonché l'impossibilità di verificare la corretta manutenzione della Stanza e delle sue Attrezzature, darà facoltà a IIC di applicare al Conduttore una penale di Euro 50 + Iva se dovuta, per ciascun singolo accesso negato. Tale penale verrà automaticamente addebitata con la prima scadenza utile.
 - h) al termine della Locazione, provvedere al riordino puntuale della Stanza e della Casa, rimuovendo i propri effetti personali ed al ripristino delle condizioni in cui la stanza era stata consegnata. Qualora il Conduttore non provveda in tal senso o qualora arrechi danni ad attrezzature e/o alla stanza e/o alle parti comuni (beni mobili compresi) sarà tenuto a risarcire Think! S.p.A.. I danni di natura infrastrutturale saranno quantificati secondo i prezziari delle opere edili della Camera di Commercio di Mi-Mb-Lo mentre per quelli arrecati ai beni secondo i prezzi di mercato con riferimento al valore pari al nuovo, con addebito diretto su carta di credito o su conto corrente.
 - i) attenersi ai regolamenti predisposti da IIC per l'utilizzo degli Spazi Comuni/Casa.
 - l) Saranno a carico del Conduttore la pulizia di base delle Attrezzature in caso d'uso (fornelli, caffettiere, vettovaglie etc) ed il corretto utilizzo degli elettrodomestici.
5. Al Conduttore è vietato:
- a) Tenere nella Stanza o nella Casa armi e sostanze stupefacenti, nonché sostanze nocive o materiali infiammabili ed in genere tutto ciò che è vietato dalla Legge.
 - b) Arrecare disturbo o emettere rumori molesti dopo le ore 22.00 e prima delle ore 8.00.

- c) Collocare materiale ingombrante negli spazi comuni nonché collocare sui terrazzi o sui davanzali qualsiasi oggetto la cui presenza possa costituire pericolo per l'incolumità dei passanti, o sia vietata dai Regolamenti Comunali vigenti.
- d) Asportare e/o introdurre mobili ed attrezzature di qualunque tipo, salvo casi esplicitamente autorizzati.
- e) Comunicare tempestivamente al Locatore eventuali interventi di manutenzione ordinaria relativa alla "Stanza";
- f) Affiggere quadri o qualunque altra opera artistica che preveda interventi su muri o mobili (buchi/ganci/colla simili). Qualora il presente divieto venisse violato verrà applicata al Conduttore una penale pari ad € 100,00 per ogni violazione verificata salvo l'addebito del maggior costo per il ripristino dello status quo ante.
- g) Utilizzare stufe o fornelli di qualsiasi tipo al di fuori delle Attrezzature fornite, salvo autorizzazione da parte di IIC.
- h) Gettare o depositare immondizie o rifiuti fuori dagli appositi contenitori. A questo proposito il Conduttore è responsabile dello smaltimento dell'immondizia della propria stanza e delle aree comuni. Qualora questo requisito non venisse rispettato, eventuali multe da parte degli enti competenti, verranno riaddebitati nel primo canone utile all'intero appartamento.
- i) Fumare negli Spazi Comuni o nelle Stanze.
- j) Tenere nella Stanza o nella Casa animali di qualsiasi genere salvo autorizzazione scritta da inviare all'email info@italiaincampus.it.
- l) Manomettere attrezzature e/o impianti.

Art. 2 Comunicazioni urgenti con Campus

1. Campus mette a disposizione dei propri Conduttori un servizio di assistenza per le emergenze H24/7 contattando il numero verde 800913726 da utilizzarsi esclusivamente in caso di:

- a) Emergenze mediche.
- b) Compromissione strutturale della Casa.
- c) Situazioni in cui il mancato intervento immediato possa compromettere la sicurezza del Conduttore e/o la struttura della Casa (esempi: allagamento, fuoriuscita di gas ecc..)
- d) Interruzione permanente nell'erogazione dei servizi AEEGSI (Energia Elettrica, Gas e il Sistema Idrico).

Per ogni altra esigenza non classificata EMERGENZA il Conduttore si impegna a segnalare eventuali problemi tramite l'APP Italia in Campus.

2. In caso di malfunzionamento dell'App, preghiamo di far riferimento alla seguente e-mail dedicata assistentatecnica@italiaincampus.it.

IIC si impegna a dare riscontro alla comunicazione secondo il grado di urgenza.

3. Si ricorda il recapito telefonico dell'ufficio 0371 1980237 attivo dal lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 13.30 alle ore 17.30.

Art.3 Regole per l'uso della Stanza

1. Il Conduttore è costituito custode della Stanza e della Casa con la consegna e non può:
 - a) Cederne l'uso ad ospiti, nemmeno temporaneamente.
 - b) Sublocare la Stanza o altri Spazi Comuni nella Casa.
 - c) Far alloggiare ospiti senza previa autorizzazione della Società.
2. Il Conduttore dovrà verificare la rispondenza della Stanza, della Casa e delle Attrezzature a quanto descritto nella Locazione alla sottoscrizione del verbale di consegna che farà piena fede fra IIC e il Conduttore.
3. Il Conduttore dà atto che al fine della corretta esecuzione dei servizi di pulizia della Stanza, che potranno essere eventualmente acquistati, e/o per le manutenzioni a carico di IIC, il personale di IIC abbia in propria dotazione una chiave della Stanza e sia normalmente autorizzato ad accedervi.

Art. 4 Danneggiamenti e ammanchi

1. Gli eventuali danni ed ammanchi dovranno essere rimborsati dal Conduttore sulla base dell'apposito elenco prezzi quantificati secondo i prezziari opere edili della Camera di Commercio e/o secondo i prezzi di mercato con riferimento al valore pari al nuovo, con addebito tramite bonifico bancario.
2. Nel caso in cui non sia possibile imputare responsabilità individuali, tutti i Conduttori occupanti di una Casa saranno considerati responsabili in pari misura per danni od ammanchi negli Spazi Comuni.
3. Campus declina ogni responsabilità in caso di ammanchi o danneggiamenti degli effetti personali del Conduttore negli Spazi Comuni, nella Casa e/o nella Stanza.
4. Campus potrà provvedere a sopralluoghi nella Stanza anche in assenza del Conduttore. Se in seguito a tali sopralluoghi si constateranno violazioni al Regolamento, IIC assumerà i provvedimenti conseguenti. Qualora siano necessari interventi straordinari e/o urgenti ad esempio di tinteggiatura o di manutenzione dovuti a danni provocati dagli Studenti, questi ultimi saranno tenuti a sostenere le relative spese.

Art. 5 Oneri di IIC

1. Saranno a cura di IIC:
 - a) La manutenzione straordinaria della Stanza, della Casa e degli Spazi Comuni (come da contratto di Locazione sottoscritto).
 - b) La sostituzione dei beni usurati da obsolescenza a propria discrezione.
 - c) La pulizia della Stanza, della Casa e degli Spazi Comuni (solo nelle strutture dove prevista)

Campus declina ogni responsabilità per errato utilizzo e/o mancato funzionamento di un elettrodomestico; in caso di difficoltà, il Conduttore dovrà subito avvisare il personale di Campus per la manutenzione e/o per avere debite istruzioni d'uso;

Art. 6 Ospiti

1. Al Conduttore è consentito, sotto la propria esclusiva responsabilità, fare entrare presso la Casa/ Stanza propri ospiti in qualità di visitatori, ma non di farli alloggiare in orari notturni senza il preventivo consenso di Think! Spa richiesto via e-mail e autorizzato.

Art. 7 Norme di comportamento

1. Nella Stanza e nella Casa, il Conduttore deve:
 - a) Prendere visione delle planimetrie di sicurezza distribuite nella residenza, delle vie di fuga e della posizione degli allarmi, degli estintori e delle norme di comportamento durante l'emergenza.
 - b) Spegnere le apparecchiature elettriche o elettroniche, ivi compresi gli impianti di raffrescamento e riscaldamento, quando non vengono usate ad esempio come in caso di assenza prolungata per le festività-
 - c) Lasciare sempre libere le vie di fuga e le uscite di emergenza.
2. È vietato:
 - a) Manomettere/disattivare le attrezzature di sicurezza previste e distribuite nei vari ambienti.
 - b) Ove presenti, spostare gli estintori e le attrezzature di sicurezza dalla posizione nella quale sono stati collocati.
 - c) Qualsiasi intervento o tentativo di manutenzione o ripristino di una attrezzatura in autonomia.
3. In ogni caso, il Conduttore deve comunicare a IIC qualsiasi situazione anomala che possa anche solo potenzialmente arrecare danno alle strutture, alle Attrezzature, agli occupanti o che possa provocare la violazione del Regolamento da parte di altri Studenti.
4. IIC è esonerata da ogni responsabilità relativa ad accessi a siti internet non autorizzati e ad un utilizzo improprio del web.

Art. 8 Modalità di consegna e riconsegna della Stanza

1. Il check-in e il check-out andranno fissati solo su appuntamento con preavviso di almeno 3 giorni lavorativi. Potranno essere effettuati dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 18.00.
2. Al termine della Locazione, il Conduttore si impegna a permettere un completo sopralluogo della Stanza da parte di Campus, a sottoscrivere l'apposito verbale di riconsegna e a restituire tutte le chiavi in proprio possesso senza trattenerne copia alcuna.
3. Eventuali danneggiamenti o ammanchi rispetto al verbale di consegna saranno addebitati al Conduttore che dovrà provvedere al pagamento secondo le tabelle sopra più volte citate, contestualmente al rilascio. Il Conduttore fin da ora autorizza IIC all'addebito diretto mediante SDD o carta di credito dei danneggiamenti o ammanchi così constatati.
4. Nel caso di risoluzione anticipata la Stanza dovrà essere lasciata libera dalla data di efficacia della risoluzione-

Superato tale termine il Locatore sarà autorizzato ad accedere alla Stanza, imballarne il contenuto e spedirlo franco destinatario ed a spese interamente a carico del Conducente all'ultimo indirizzo noto e comunicato alla Società.

La Think! S.p.A. non si assume nessuna responsabilità circa il contenuto e l'esito della spedizione una volta consegnato il/i collo/i al Corriere.

Si intendono a Carico del Conducente le spese vive di spedizione (imballo, corriere, ..) oltre alle spese di gestione amministrativa quantificate in euro 120,00 oltre iva di legge.

Art. 9 Trasporto di cortesia e servizi accessori

Trasporto di cortesia

- 9.1 Il servizio di trasporto di cortesia potrà essere variato ed anche soppresso ad insindacabile decisione della Think! S.p.A.;
- 9.2 La Think! S.p.A., per garantire il miglior servizio possibile ai propri utenti, fissa i tempi ed i modi di accesso alla prenotazione, modifica e cancellazione del trasporto di cortesia anche in virtù delle modalità di trasporto previste ad esempio in caso di pandemia;

Biciclette per la mobilità sostenibile

L'utilizzo delle biciclette a logo Italia in Campus è gratuito. Verrà richiesto all'atto del ritiro del mezzo una cauzione che verrà restituita in caso di assenza di danni. In questo caso IIC sarà espressamente autorizzata a trattenerla;

Biancheria da camera

La biancheria da camera personalizzata, ove presente, dovrà essere restituita al termine della locazione. Qualora fosse smarrita e/o deteriorata, dovranno essere rimborsate alla Società al valore di sostituzione.

